

**WYKAZ Nr 3/SP/2026/ZBiLK/DDG  
z dnia 28 kwietnia 2026r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
	nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
ul. Karpacka	3047	4 (część)	10900	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Skolwin – Przęsocińska – Karpacka Teren elementarny: 4ZP	2 145,12 zł rocznie
					uprawy rolne	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

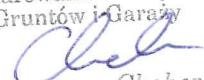
- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 30 kwietnia 2026r. do dnia 22 maja 2026r.**

Z upoważnienia Dyrektora  
ZBiLK w Szczecinie  
Zastępca Kierownika Działu  
Gospodarowania i Eksploatacji  
Gruntów i Garaży

  
Katarzyna Chober